

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ PHÚ XÁ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Phú Xá, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

**Không thi công xây dựng công trình trên đất đã nằm trong quy hoạch
đường cao tốc Đồng Đăng – Trà Lĩnh**

Hiện nay trên địa bàn thôn Phú Thịnh và thôn Phú Thượng, xã Phú Xá, bên dự án đường cao tốc Đồng Đăng – Trà Lĩnh đã cắm mốc chỉ giới giải phóng mặt bằng.

Để tránh thiệt hại về kinh tế, đảm bảo quyền lợi cho bà con có đất nằm trong dự án. UBND xã thông báo cho bà con được biết về quy định các trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất như sau:

Căn cứ khoản 1, 2 Điều 92, Luật Đất đai năm 2013 quy định trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất (*Khoản 1: Tài sản gắn liền với đất thuộc một trong các trường hợp thu hồi đất quy định tại điểm a, b, d, đ, e, i khoản 1 Điều 64 và điểm b, d khoản 1 Điều 65 của Luật đất đai năm 2013. Cụ thể khoản 1 Điều 64 quy định về thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai bao gồm:*

a) Sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất và đã bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi sử dụng đất không đúng mục đích mà tiếp tục vi phạm.

b) Người sử dụng đất có ý hủy hoại đất.

d) Đất không được chuyển nhượng, tặng cho theo quy định của Luật này mà nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho.

đ) Đất được Nhà nước giao để quản lý mà bị lấn, chiếm đất.

e) Đất không được chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của Luật này mà người sử dụng đất do thiếu trách nhiệm để bị lấn, chiếm.

Điểm b, d khoản 1 Điều 65 quy định các trường hợp thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người:

b) Cá nhân sử dụng đất chết mà không có người thừa kế.

d) Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn.)

Khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 quy định trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất (*Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tự tạo lập từ sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*).

UBND xã thông báo đến toàn thể bà con được biết và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, không tự ý xây dựng công trình trên khu vực đất nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng.

Nơi nhận:

- Trưởng, phó thôn Phú Sơn;
- Trưởng, phó thôn Phú Thịnh;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Đông